

Ägare till markområden med potential för vindkraftutveckling erbjuder vi attraktiva samarbetsmodeller för såväl utvecklingen av vindkraftprojekt som investeringar i färdigställda verk.

### Utveckling av vindkraftprojekt

**För upplåtelse av lämpliga markområden** för vindkraftutveckling ger vi fastighetsägaren följande erbjudande:

- För utvecklingen av ett vindkraftprojekt bildar fastighetsägaren och Vindkraft-Gruppen ett gemensamt bolag, i vilket fastighetsägaren har en betydande andel av aktiekapitalet.
- Vindkraft-Gruppen ansvarar, utan särskild ersättning, för samtliga arbetsuppgifter inom ramen för (a) bolagets bildande, (b) projektets utveckling och tillståndsgivning, samt (c) bolagets avyttring till en tredje part.
- Till de externa kostnaderna i projektets utveckling (vindmätning, utredningar mm) bidrar bolagets delägare i förhållande till insatt aktiekapital.
- När projektet avyttras, får fastighetsägaren del av dess mervärde — som inte reavinst-beskattas, om aktieinnehavet ingår i fastighetsägarens näringsverksamhet.
- När vindkraftverken tas i drift, erhåller fastighetsägaren ett årlig arrende om 4% av de totala intäkterna från etableringen.

**Utvecklingen av ett vindkraftprojekt** från idé till realisering omfattar i princip följande steg:

- *Förstudie.* Förhandsgranskning av förutsättningarna för vindkraftutveckling på avsett område.
- *Samarbetsavtal.* Upprättande av ett avtal som reglerar samarbetet mellan fastighetsägaren och Vindkraft-Gruppen (bolagsbildning, projektplanering m.m.).
- *Bolagsbildning.* Bildande av ett aktiebolag som huvudman för vindkraftprojektets utveckling.
- *Projektering.* Projektering och ansökan om tillstånd för projektets realisering och drift (samrådsmöten, miljökonsekvensbeskrivning m.m.).
- *Vindmätning m.m.* Vindmätning och produktionsberäkning samt en analys av projektets lönsamhet och marknadsvärde.
- *Realisering.* Utvecklingsbolaget avyttras till en tredje part, som ansvarar för projektets realisering.

## Investeringar i vindkraftverk

Utvecklingsbolagets köpare — ofta ett företag i energibranschen — ansvarar lämpligtvis för byggnationen och drifttagandet av vindkraftanläggningen i sin helhet.

**Önskar fastighetsägaren investera** i enskilda vindkraftverk, regleras detta vid utvecklingsbolagets överlåtelse på följande sätt:

- Fastighetsägaren erhåller en option att förvärva ett (flera) vindkraftverk efter deras byggnation.
- Fastighetsägarens aktieinnehav i utvecklingsbolaget används som dellikvid (resp. eget kapital) vid förvärvet av enskilda verk.
- Mellan fastighetsägaren och ägaren till de övriga verken i anläggningen upprättas ett avtal som reglerar samarbetet kring anläggningens drift.

**Vindkraft-Gruppen erbjuder** ekonomisk rådgivning i alla väsentliga avseenden. Dessutom ställer vi gärna vårt nätverk med skatteteknisk och juridisk expertis till förfogande.

### Ett exempel:

Fastigheten XYZ erbjuder intressanta möjligheter till vindkraftetablering. För att utnyttja dessa bildar fastighetsägaren tillsammans med Vindkraft-Gruppen ett gemensamt ägt utvecklingsbolag — XYZ Vind AB — i vilken fastighetsägaren har 60% av aktierna.

När utvecklingsarbetet avslutats, beslutar fastighetsägaren och Vindkraft-Gruppen att överlåta XYZ Vind AB till Energibolaget ABC. Köpeskillingen uppgår till ett pris per aktie motsvarande en värdering av bolaget till 6.0 mkr.

Fastighetsägaren önskar förvärva ett av vindkraftverken på fastigheten. Istället för att överlåta sitt aktieinnehav till Energibolaget ABC mot en kontantersättning på 3.6 mkr, använder han aktierna som dellikvid vid förvärvet av ett färdigställt verk — på i förväg avtalade villkor.

## Om Vindkraft-Gruppen

Vindkraft-Gruppen är ett konsortium för vindkraftutveckling — omfattande Talenten AB (Finspång) och Vind Invest GmbH (Zuchwil, Schweiz).

Vindkraft-Gruppens målsättning är att erbjuda våra kunder och partners ett helhetsperspektiv i utvecklingen, ägandet och driften av vindkraftetableringar — från förstudier, projektering och bolagsbildning till rådgivning vid investeringar, överlåtelser och finansiering.

För mera information om vår verksamhet hänvisas till webbplatsen [www.vindkraft-gruppen.se](http://www.vindkraft-gruppen.se)